

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
број: 351-868/10-04
датум: 09.03.2016.године

На основу члана 3, 6. став 1, 12, 23, став 1. тачка 1) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01) и („Сл.гласник РС” 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ дограђених делова стамбеног објекта „1”: сутерена, дела 1 у приземљу (западна страна) и дела 2 у приземљу (источна страна) и стамбена објекта „2”, оба у власништву Крстић (Стојадина) Србољуба [REDACTED] из Уба, ул. Милована Глишића, бр. 12 (½ удела) и Крстић (Богољуба) Бранке [REDACTED] из Уба, ул. Милована Глишића, бр. 12 – (½ удела), на к.п.бр. 425/4 К.О. Уб.

1) Објект „1” је категорије А, класификациони број 111011, изведена спратност целог објекта је Су+П, габарит дограђеног сутерена уз објекат „1” је 3,35mх5,10m, габарит два дограђена дела у основи приземља истог објекта је 3,35mх5,10m + тераса 2,05mх1,15m (број 1 - западна страна) и 1,15mх 4,70m (број 2- источна страна), **нето површине дограђеног сутерена 13,05m², бруто површине дограђеног сутерена 16,00m², нето површине дограђеног дела у приземљу 20,15m² (број 1 - западна страна), бруто површине дограђеног дела у приземљу 23,00m² (број 1 - западна страна), нето површине дограђеног другог дела у приземљу 3,87m²(број 2- источна страна), бруто површине дограђеног другог дела у приземљу 5,00 m²(број 2- источна страна), укупне нето површине свих дограђених делова 37,07m², укупне бруто површине свих дограђених делова 44,00m², апсолутне коте висине слемена (број 1 - западна страна) 131.30m, апсолутне коте висине слемена (број 2- источна страна) 132.90m.**

2) Категорија стамбеног објекта „2” је А, класификациони број 111011, изведена спратност објекта је П+0, габарита 12,30mх5,00m+6,95mх4,00m, **нето површине 74,28m², бруто површине 89,00m², апсолутне коте висине слемена 131.20m и налази се на к.п.бр. 425/4 К.О. Уб.**

Саставни део овог решења је технички извештај урађен од стране предузећа за пројектовање, надзор и инжењеринг „ПЛАНУБ” из Уба, одговорни пројектант је Бранко Р. Илић дипл.грађ.инж. (бр.лиценце 315 1804 03).

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 10 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Крстић (Стојадина) Србољуб из Уба, ул. Милована Глишића, бр. 12, поднео

је захтев овом Одељењу дана 10.03.2010.год. тражећи накнадно издавање грађевинске дозволе за дограђене делове на објекту који је укњижен и изграђени стамбени објекат на кп.бр. 425/4 К.О. Уб.

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Крстић (Стојадина) Србољуб из Уба, ул. ул. Милована Глишића, бр. 12 и Крстић (Богољуба) Бранка из Уба, ул. ул. Милована Глишића, бр. 12, су власници са по $\frac{1}{2}$ удела на к.п.бр. 425/4 К.О. Уб, такође су власници са по $\frac{1}{2}$ удела над стамбеним објектом, бруто површине 94,00m², спратности П+0 (објекта „1”) , што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број: 1090 К.О. Уб, достављен је елаборат геодетских радова урађен од стране геодетског предузећа „ПСВ” ДОО Уб.

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан и испуњени су услови из члана 3, 6. Став 1, 12, 23, тачка 1) и 34. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

Такса по тар.бр. 1. и 25. Закона о републичким административним таксама наплаћена је у износу од 170,00динара.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.